

# UNE HISTOIRE DE QUARTIER

Pont Mirabeau, sur le rive gauche de la Seine, la station de RER Javel se trouve à 7 minutes de marche de la rue Sébastien Mercier. Elle donne un accès direct au réseau transilien qui facilite les déplacements à Paris et sa banlieue. Le reste du quartier bénéficie d'autres solutions de transports en commun avec les lignes de métro 8 et 10 et trois lignes de bus à proximité qui permettent une circulation aisée dans la capitale.



Le sud-ouest parisien est l'un des secteurs de la ville le mieux loti pour le nombre et la qualité de ses espaces verts. Les jardins et aires de jeux pour les enfants sont innombrables, le plus fameux sans doute, étant le square Saint-Lambert, connu pour son architecture Art déco et son théâtre Guignol. Et à 5 minutes de la rue Sébastien Mercier, le grand Parc André-Citroën avec ses serres tropicales, ses promenades boisées et ses espaces de détente est l'endroit idéal pour se ressourcer en fin de journée ou en week-end !



## SERVICES & INFOS PRATIQUES

### CULTURES ET LOISIRS

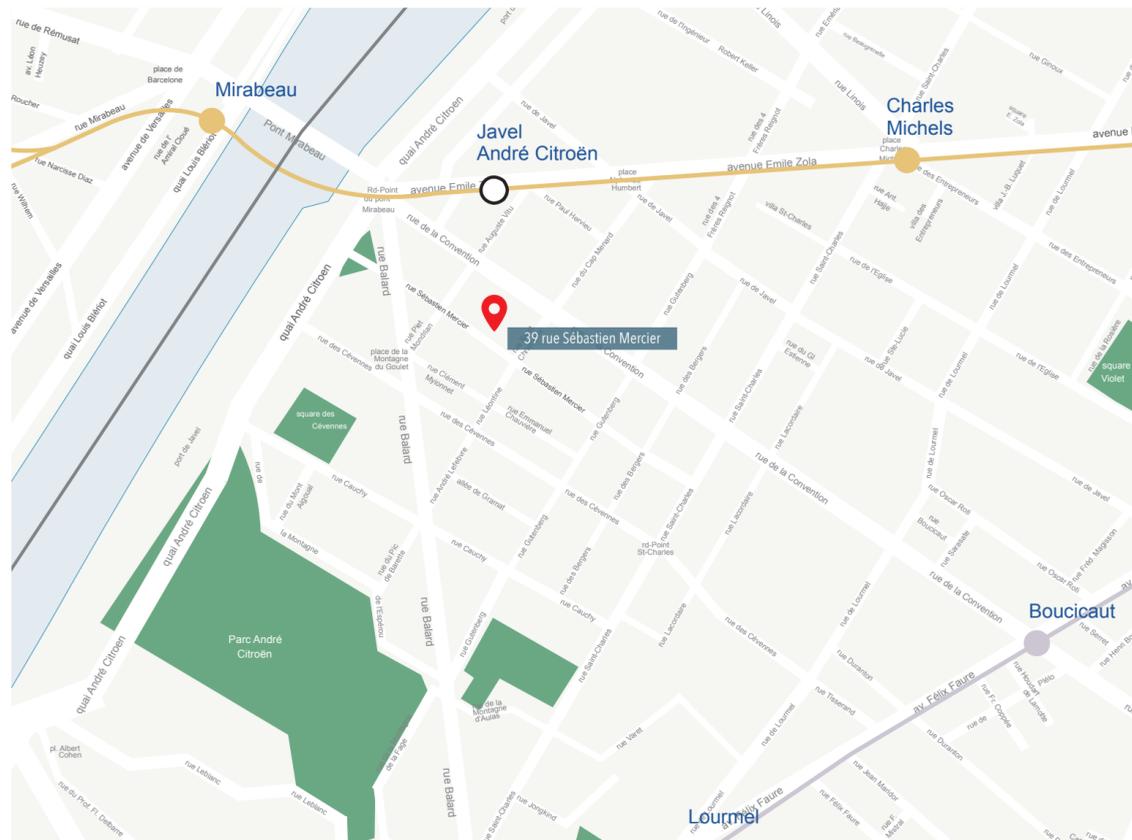
- Parcs et jardins
- Conservatoire de musique
- Médiathèque
- Salles de spectacles
- Musées, galeries
- Piscines
- centre sportifs

### JEUNESSES

- Crèches multi accueils
- Maternelles publiques et privées
- Écoles publiques et privées
- Collèges publics et privés
- Lycées publics et privés

### MARCHÉS

- Marché St-Charles
- Marché de Grenelle
- Marché de la Convention
- Marché Lecourbe
- Marché Lefebvre



## TRANSPORTS ET DEPLACEMENT

### BUS lignes 62 & 88

- Arrêt Javel à 300 m

### BUS lignes 42 & 70

- A proximité

### METRO Ligne 10

- Station Javel-André Citroën à 300 m

### METRO Ligne 8

- Station Bouicaut à 800 m

### RER C

- Station Javel à 300 m

### VELO

- Réseau de pistes cyclables et stations vélib'

Espace Immobilier

Nom commercial pour SAS Atlantique Investissement - Société au capital de 300.000 € - RCS PARIS 382 207 843  
Siège social, 32 boulevard Flandrin - 75116 Paris

Local d'habitation à aménager, proposition d'aménagement virtuelle non contractuelle.  
Illustrations et photos à caractère d'ambiance, non contractuelles :  
Infografiste 3D : VOR IMMOBILIER - Réalisation : La Compagnie Des Couleurs



# 39 RUE S. MERCIER PARIS 15<sup>e</sup>



IMMEUBLE DE **STANDING**

Vivre au rythme de **PARIS**



39 RUE  
S. MERCIER | L'ART  
PARIS 15<sup>e</sup> | DE VIVRE  
À PARIS



Situé en bordure de Seine au sud-ouest de Paris, le 15<sup>e</sup> arrondissement est le plus peuplé de la capitale. Il est aussi l'un des plus vastes, offrant ainsi à ses habitants une grande diversité d'un quartier à l'autre. En se promenant dans les rues, on peut passer d'une zone résidentielle, calme et paisible à une autre où les commerces font légion. Comme à deux pas de la rue Sébastien Mercier, où la très animée rue Saint-Charles voit s'installer son marché deux jours par semaine. À peine plus

loin, le grand centre commercial Beaugrenelle est également idéal pour y faire son shopping. Le 15<sup>e</sup> doit sa réputation d'arrondissement familial à la présence nombreuse d'écoles, collèges, lycées et même universités qui jalonnent son territoire. Son important tissu associatif, sa vie culturelle, ses équipements sportifs, ses parcs et jardins participent de sa dimension conviviale. C'est grâce à cette alchimie réussie que ce coin de Paris est considéré comme un lieu de vie très sain, sans être ennuyeux...

## APPARTEMENTS *DE STANDING* DU F3 AU PENTHOUSE DUPLEX DES APPARTEMENTSTRAVERSANTS AVEC TERRASSES

Qui n'a pas rêvé de moduler son espace, pour créer un bien qui lui ressemble et sans aucune perte de place ? C'est possible avec les appartements vendus bruts à aménager. Inspirez-vous du « **do it yourself** ».



L'immeuble de construction contemporaine du 39 rue Sébastien Mercier, avec son ascenseur et son parking en sous-sol comporte tous les atouts de la modernité. L'entrée accessible par digicode donne accès à un premier sas sécurisé par une porte vitrée anti-effraction qui permet d'arriver à l'ascenseur. Les sols en granit poli, le choix des peintures et des luminaires des parties communes, montrent une volonté de sobriété et de raffinement pour cet immeuble de haut standing entièrement rénové. Les quatre premiers étages, d'une surface d'environ 75 m<sup>2</sup>, ont été pensés pour offrir la possibilité d'un grand appartement F3. Les deux derniers étages sont réservés à un penthouse en duplex d'une surface de 140 m<sup>2</sup>. La jouissance exclusive du toit-terrasse confère à cet appartement son caractère d'exception. Tous les étages sont pourvus d'une terrasse sur la rue très tranquille, et d'une autre côté jardin. Grâce à son orientation Nord-Sud, chaque appartement dispose d'une belle lumière toute la journée. Enfin, tous les appartements disposent chacun d'une cave en sous-sol.



L'opération immobilière du 39 rue Sébastien Mercier à Paris bénéficie de l'expérience de professionnels parisiens. Pendant plus de 30 ans ils ont acquis des immeubles anciens à Paris et en province, à rénover ou à transformer en appartements et destinés à des investisseurs hauts de gamme. Aujourd'hui ils conjuguent leurs expertises pour réaliser quelques opérations de prestige, ne retenant que les meilleurs emplacements et s'adressant à une clientèle avec laquelle, ils entendent partager leur passion du beau.