



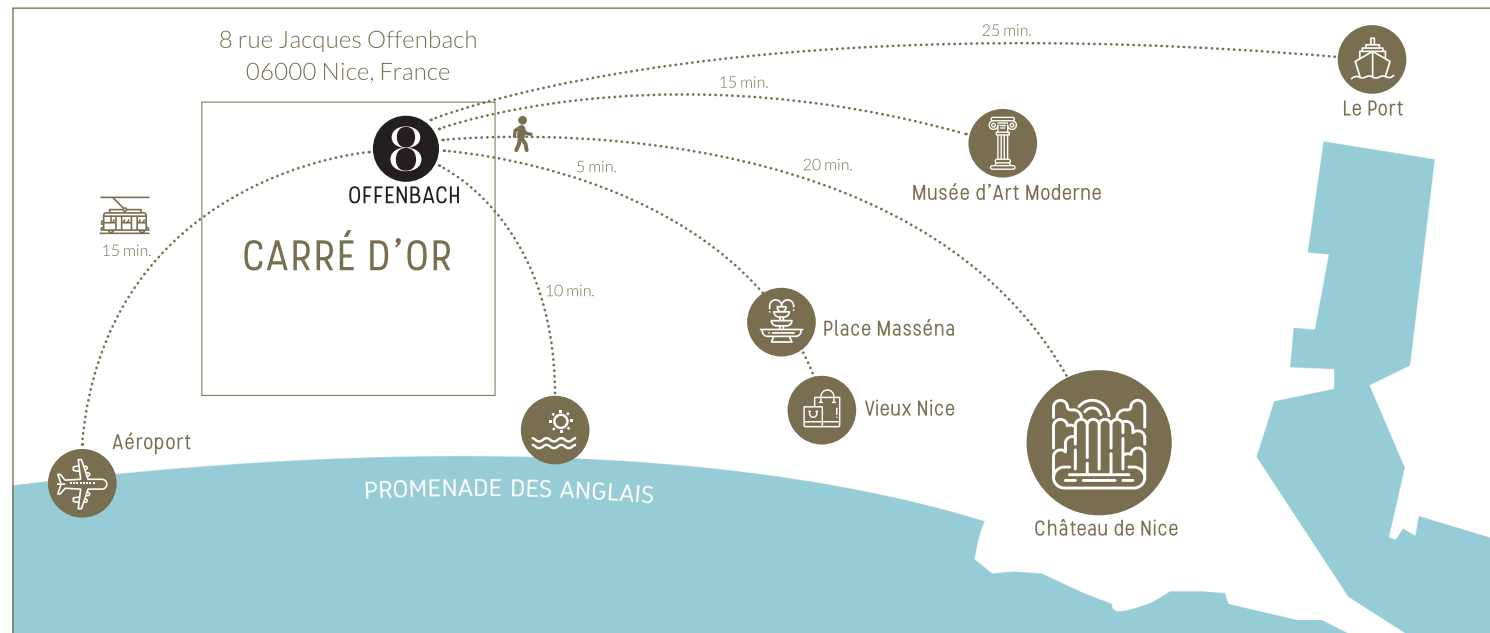
ÉCRIN DE VERDURE

Bienvenue dans la ville la plus verte de la Méditerranée, écrin végétal aménagé autour de pistes cyclables et sentiers paysagers pour des déplacements doux et des lieux de vie au plus près de la nature. À Nice, l'environnement est harmonieusement intégré au cœur des rues et reste un critère essentiel à la qualité de vie.

*Welcome to the Mediterranean's greenest city, an oasis of greenery laid out around cycle paths and landscaped trails for environmentally-friendly travel and living spaces on nature's doorstep.
In Nice, urban design gives pride of place to the natural environment, which remains a key factor in the quality of life here.*



© Ville de Nice / Métropole Nice Côte d'Azur



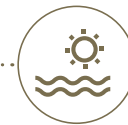
Situé en plein cœur du Carré d'Or



À 15 min. de l'Aéroport en tramway



À 5 min. à pied de la Place Masséna et du Vieux Nice



À 10 min. à pied de la Promenade des Anglais



Commerces & boutiques de luxe à proximité



Espace Immobilier,
32 boulevard Flandrin 75116 Paris
contact@espace.immo

www.8offenbach.fr



8

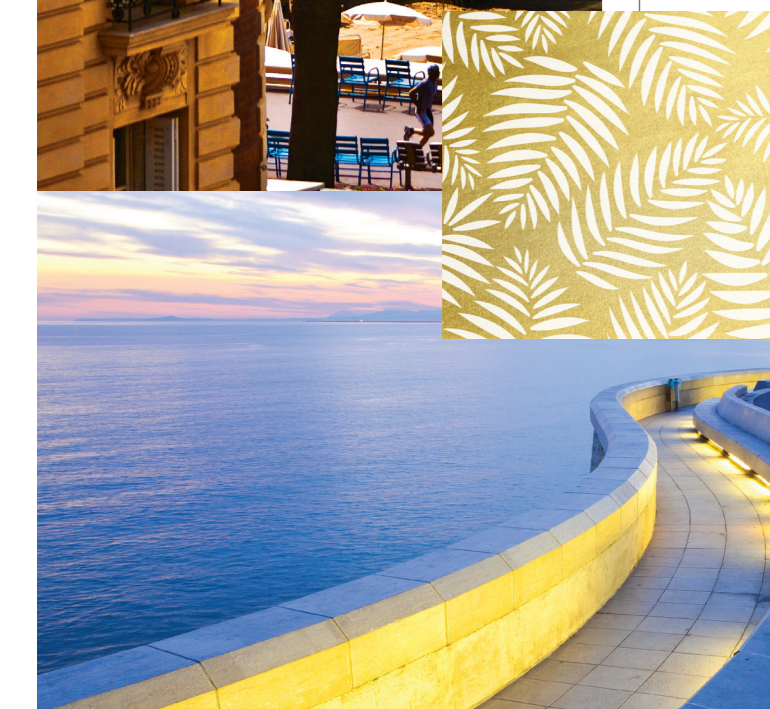
OFFENBACH



CADRE MAGIQUE

Capitale de la French Riviera, Nice est réputée tant pour ses plages, ses palaces et boutiques que pour ses vieux quartiers. Idéalement située dans le Carré d'Or, cette résidence est la porte ouverte au rêve de la côte d'Azur. Une adresse unique et rare à la croisée du charme pittoresque et de l'ambiance magique et prestigieuse de la ville.

Capital of the French Riviera, Nice is renowned for its beaches, palaces, shops and historical districts in equal measure. Ideally located within the Golden Square neighbourhood, this residence is the gateway to this captivating seaside setting in the South of France. An altogether unique real estate opportunity where picturesque charm meets the sparkling, distinguished atmosphere of the city.



STYLE PRESTIGE



Architecture soignée et prestations de standing caractérisent ces 18 appartements de luxe d'une superficie de 25 à 60 m². Tous ces biens se déclinent en duplex ou triplex et sont conçus avec des matériaux de superbe qualité pour offrir espace, ouverture et luminosité. Le parfait pied-à-terre sur Nice pour profiter des multiples activités touristiques.

Sleek, elegant architecture graces these 18 well-appointed luxury apartments ranging from 25 to 60 sq.m. They are all duplex or triplex properties, designed using materials of the highest quality to provide light, airy and spacious homes. The ideal base in Nice for enjoying the wide-ranging tourist activities.

