



EYGALIÈRES

## EYGALIÈRES

### *Un joyau provençal*

Au cœur des Alpilles, Eygalières domine majestueusement un paysage remarquable composé de champs d'oliviers, de vignobles et de pinèdes. Ce village réputé pour sa douceur de vivre, son architecture médiévale, ses jolies rues bordées de maisons en pierres et de galeries d'art profite également de la proximité de Saint-Rémy-de-Provence (11 km\*), d'Avignon (27 km\*) et d'Arles (34 km\*).

Mais au-delà de cette image de carte postale, Eygalières est une commune vivante qui propose une crèche, une école primaire, des commerces de bouche, un marché de produits frais, des restaurants et des équipements sportifs de qualité avec un centre équestre, des courts de tennis et un club de football.

À quelques minutes de l'animation du centre-bourg, dans un décor naturel féérique, nous vous proposons de découvrir deux maisons d'exception entièrement restaurées dans la plus pure tradition provençale et sublimes par des prestations haut de gamme très contemporaines.





*À l'horizon, les Alpilles découpent leurs crêtes fines... Pas de bruit... À peine, de loin en loin, un son de fifre, un courlis dans les lavandes, un grelot de mules sur la route... Tout ce beau paysage provençal ne vit que par la lumière.*

*Alphonse Daudet – Lettres de mon Moulin*



Vue de nuit sur Le Mas des Calans



## LE MAS DES CALANS

### *Luxe, calme et authenticité*

Niché dans un écrin de verdure, **LE MAS DES CALANS** dévoile une silhouette élégante où se mêlent tradition et modernité. Le mas d'origine et son extension ont été conçus avec des matériaux nobles et des finitions de qualité.

La façade en pierres du pays est ponctuée de volets en bois gris argenté et d'un enduit blanc lumineux qui encadre les fenêtres et les immenses baies vitrées du salon. À l'intérieur les sols du rez-de-chaussée en béton ciré ou en travertin et une cheminée apportent une touche minérale moderne et design.

Une fois le portail en fer forgé passé, un chemin mène les pas jusqu'à l'entrée de la maison. La porte s'ouvre sur un hall accueillant qui propose des toilettes et un vestiaire. Le grand séjour cathédrale de presque 54 m<sup>2</sup> ouvert largement sur le jardin arboré est prolongé par une cuisine américaine imaginée autour d'un îlot central et complétée par un cellier. Un peu à l'écart, au calme, la chambre parentale bénéficie d'une salle de bains privée et d'un dressing. On trouve également dans cette partie de la maison, une autre chambre profitant d'une belle luminosité. Dans le salon, un bel escalier conduit à l'étage, au bureau et aux 3 chambres possédant chacune sa propre salle d'eau.

À l'extérieur, la large terrasse protégée des rayons du soleil par une tonnelle en fer forgé ainsi que la piscine de 6 x 15 m invitent à profiter de moments privilégiés entre amis ou en famille sous le ciel bleu azur la journée ou étoilé le soir. Le vaste jardin est planté d'arbres d'essences locales, tels que des cyprès, des chênes truffiers et des oliviers et est traversé par une noue paysagère et son petit pont.

## LE MAS DES CYPRÈS

*Une bâtisse haut de gamme  
où il fait bon vivre*

Au cœur d'un véritable havre de paix, **LE MAS DES CYPRÈS** révèle une réinterprétation contemporaine des codes architecturaux provençaux. Le mas d'origine profite d'une réhabilitation, d'une extension et d'un réaménagement haut de gamme.

En façade, le mas bénéficie de matériaux nobles et pérennes, tels que la pierre et l'aluminium. Elle est animée par des volets en bois gris argenté, des lucarnes graphiques et de larges ouvertures au rez-de-chaussée.

À l'intérieur, du béton ciré ou travertin au sol, des prestations et des finitions de qualité lui apportent un confort et un cachet d'exception. Les volumes sont généreux et les larges ouvertures idéalement orientées invitent la lumière naturelle à inonder les pièces à vivre tout en préservant des îlots de fraîcheur l'été. Et pour les soirées d'hiver, une cheminée au rez-de-chaussée viendra réchauffer les nuits étoilées.

Un portail en fer forgé marque l'entrée de la propriété. Une fois la porte ouverte, on pénètre dans un large hall qui dessert à droite une chambre parentale, son dressing et sa salle de bains et à gauche une grande pièce à vivre prolongée d'un côté par une cuisine semi-ouverte et son cellier et de l'autre par un salon très lumineux ouvert sur la terrasse protégée du soleil par une tonnelle végétalisée donnant sur le jardin. Une salle de sport complète les pièces du rez-de-chaussée.

L'étage accessible par un large escalier comprend 4 autres chambres dont 3 suites parentales avec une salle d'eau ou d'une salle de bains privée et un dressing.

Dans le vaste jardin planté d'arbres d'essences locales, une piscine de 5 x 12 m et son salon d'été rendent hommage à l'art de vivre en Provence.



Vue de jour sur Le Mas des Cyprès

# DES PRESTATIONS SOIGNÉES

*Pour votre confort*

## DES INTÉRIEURS RAFFINÉS

- Sols au rez-de-chaussée: béton ciré ou travertin ou carrelage grès cérame grand format
- Sols des étages: parquet massif
- Cheminées avec insert ouvert sur 3 faces
- Placards sur-mesure en chêne
- Cuisines entièrement équipées

## UNE TRANQUILLITÉ ASSURÉE

- Portes intérieures: chêne massif
- Terrasses en travertin
- Menuiseries extérieures: aluminium
- Piscines
- Chauffage et climatisation dans les pièces à vivre + plancher chauffant / rafraîchissant dans le séjour du Mas des Calans



Vue sur le séjour cathédrale du Mas des Calans



Vue sur le séjour du Mas des Cyprés



DES MATÉRIEAUX  
*Nobles et pérennes*

\* Source : Google Maps - temps et distance donnés à titre indicatif. Atlantique Investissement - SAS au capital de 300 000 euros. RCS de Paris 382 207 843. Siège social: 32, boulevard Flandrin - 75116 Paris. Illustrations non contractuelles libre d'interprétation de l'artiste. Architecte: Cardo Architectures. Perspectiviste: Virtual Building. Conception: **AGENCE JFKA** 07/2023



**Valancogne & Partners**  
9, Impasse de la Vieille Fontaine  
13 810 Eygalières  
04 90 95 99 41  
[alpilles@valancognepartners.com](mailto:alpilles@valancognepartners.com)

Une réalisation :



Une commercialisation :

**Valancogne & Partners**  
PROVENCE IMMOBILIER

Constructeur :

