



LES TERRASSES  
DE LA  
ROTONDE

# LES TERRASSES DE LA ROTONDE

## LE XII<sup>E</sup> ARRONDISSEMENT, LA VILLE LUMIÈRE...

### ...CÔTÉ NATURE

Bordée par la coulée verte de la Petite Ceinture qui relie le Bois de Vincennes, **LES TERRASSES DE LA ROTONDE** vous propose une adresse rare et privilégiée.

Au cœur d'un véritable écrin de verdure, Paris offre ce qu'elle a de meilleur. Savant mélange de petites rues pavées, de jolies places arborées et de grandes avenues commerçantes, le 12<sup>ème</sup> arrondissement est plébiscité par les familles à la recherche d'un art de vivre convivial et pratique dans un environnement paisible.



Le Bois de Vincennes

01 MIN\*

DU MARCHÉ PORTE DORÉE ET  
DES COMMERCES

04 MIN\*

DU MÉTRO ⑧ "PORTE DE  
CHARENTON"

05 MIN\*

DU BOIS DE VINCENNES

05 MIN\*

DES ÉCOLES ET DES CRÈCHES

12 MIN\*

DU MÉTRO ⑥ "DAUMESNIL"

20 MIN\*

DU PARC DE BERCY



16-20, avenue du Général  
Michel Bizot - 75012 Paris

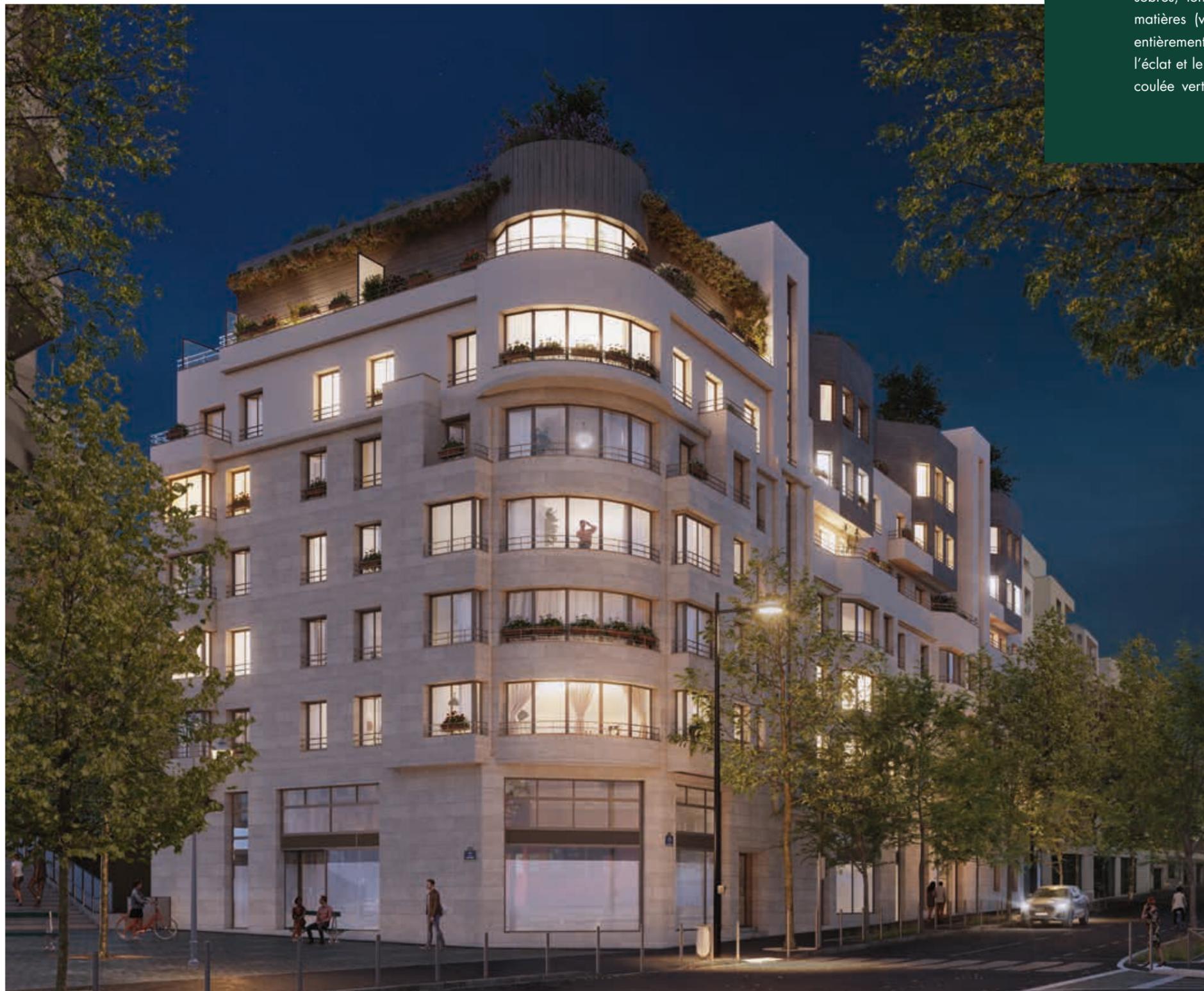


Bibliothèque Nationale François Mitterrand

Ici, tous les atouts de la capitale sont à portée de main : les transports (Métro, bus et Tramway), les commerces, les services, les boutiques, les restaurants et les structures culturelles et sportives.

Le Bois de Vincennes, accessible en quelques minutes à pied, propose 995 hectares de nature, un Parc zoologique, une ferme, des réserves ornithologiques, un Parc Floral et de nombreuses activités tout au long de l'année.

# LA ROTONDE, UNE SIGNATURE D'EXCEPTION



À l'angle de l'avenue du Général Michel Bizot et de la rue des Meuniers, **LES TERRASSES DE LA ROTONDE** séduit le regard par ses courbes assumées et ses lignes épurées.

Le bâtiment construit en 1995 sous l'impulsion des grandes évolutions du XII<sup>ème</sup> arrondissement, révèle toute la créativité et l'apaisement de ce nouveau style architectural : formes assagies, couleurs sobres, longs balcons filants et association de matières (verre, bois, métal). Les façades sont entièrement renovées pour redonner à la pierre l'éclat et le cachet de sa couleur d'origine. Côté coulée verte, un enduit de ton clair couvre les

carreaux de faïence pour apporter une unité de ton et une isolation thermique de grande qualité.

Dans un bel esprit contemporain, une surélévation, accueillant 11 appartements neufs, vient sublimer l'ensemble et propose de nouveaux espaces extérieurs généreux. Au dernier étage, un toit terrasse aménagé offre aux habitants un lieu de vie inédit qui surplombe la ville.



1. Bardage composite aspect lames bois type CEDERAL, teinte gris / cendré
2. Aluminium thermolaqué gris anthracite
3. Enduit minéral beige ton pierre
4. Enduit minéral blanc
5. Parquet bois
6. Zinc

## DES APPARTEMENTS ET DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Tous les appartements de la résidence **LES TERRASSES DE LA ROTONDE** ont été imaginés afin de vous apporter un confort optimisé et un bien-être de standing : espaces généreux, finitions soignées et matériaux de qualité.

Bénéficiant de 2 à 4 chambres, ils s'adaptent parfaitement à une vie de famille moderne et aux nouvelles exigences de vie avec la possibilité d'aménager certains espaces en bureau.

Idéalement orientés et sans vis-à-vis, les séjours sont lumineux et profitent d'une véritable intimité. Certains sont prolongés par de beaux balcons ou de larges terrasses conçus comme des extensions naturelles

des espaces intérieurs. Quelques-uns ont le privilège d'être situés dans la rotonde et profitent, au cœur de cet arrondi au charme indéniable, d'un large panorama sur l'extérieur.

Des places de stationnement en sous-sol équipées de bornes électriques, un local à vélo et des caves complètent avantageusement l'offre qualitative de cette résidence d'exception.



## “ UN HAVRE DE PAIX POUR SURPLOMBER PARIS ”



Parce qu'on n'a jamais eu autant besoin de calme, de verdure et de convivialité, **LES TERRASSES DE LA ROTONDE** vous invite à prendre de la hauteur dans un lieu d'exception accessible à tous les habitants. Sur le toit terrasse du bâtiment, un jardin secret vous ouvre ses portes.

Dans une démarche résolument écoresponsable, une véritable oasis de verdure accueille des allées végétalisées, des bacs destinés au jardinage et un potager inspiré de la permaculture.

Arbres fruitiers, plantes aromatiques et herbes fines permettent d'aider les plus petits à découvrir les bienfaits de la nature et de retrouver dans les assiettes des saveurs authentiques.

Sous une pergola, des tables et des bancs invitent à se retrouver pour discuter, lire ou tout simplement faire un break afin de se ressourcer. Les enfants peuvent jouer dans un espace protégé qui leur est réservé.

Des composteurs, des arbustes soigneusement sélectionnés et des hôtels à insectes participent à la sauvegarde de la biodiversité.

LES TERRASSES  
DE LA  
ROTONDE

[www.espace.immo](http://www.espace.immo)  
01 56 91 23 23  
service et appel gratuits



**ATLANTIQUE**  
INVESTISSEMENT